

Aeva

Comunidad única



Aeva

Comunidad única

Bienvenido al concepto
que **integra** un nuevo
estilo de **vida**.





Comunidad única.

Somos los únicos departamentos de uso mixto con las mejores amenidades, ubicación y plusvalía en la zona sur, con la primera etapa lista.

**Ven a conocer nuestro proyecto
y enamórate de tu nuevo estilo de vida.**

Aeva

Comunidad única



Aeva Life

Somos una fusión que integra **áreas comerciales y residenciales** en un sólo lugar, dedicado exclusivamente a satisfacer las necesidades de sus residentes.

Es el lugar para aquellos que hacen de compartir, amar y convivir un hábito.



Aeva

Comunidad única

Vivienda

Mercado Gourmet

Áreas verdes

Tu nueva vida
comienza aquí.








Comercio

Vivienda

Estacionamiento

4 Torres Residenciales 2 Niveles de Comercio

-  Amenidades únicas
-  Mercado Gourmet
-  Estacionamiento exclusivo



+ 4000 m²
de áreas para comercio.

+ 3850 m²
de áreas verdes.

Área comercial

Tendremos todo tipo de comercio:
Cafeterías, lavanderías, gimnasio, área de
restaurantes y un mercado gourmet.

An architectural rendering of a modern commercial building. The building features a multi-story structure with a prominent glass facade on the ground floor and a balcony with a glass railing on the upper floor. The ground floor has large glass windows and doors, with signs for "Hipster Town", "Cell-O'-Tope", and "My Home" visible. A walkway with a wooden deck runs alongside the building, where several people are walking. There are trees and landscaping in the foreground, including a fountain with water spraying upwards. The sky is clear and blue.

Somos la comunidad perfecta para el desarrollo
y el crecimiento de los que amas.

Comunidad al aire libre.

Privilegiamos el sano esparcimiento y el contacto con la **naturaleza**. Por ello, Aeva se caracteriza por sus amplias áreas verdes.

Amenidades



Pet Park



Terrazas de usos múltiples



Generosas áreas verdes



Área de juegos infantiles



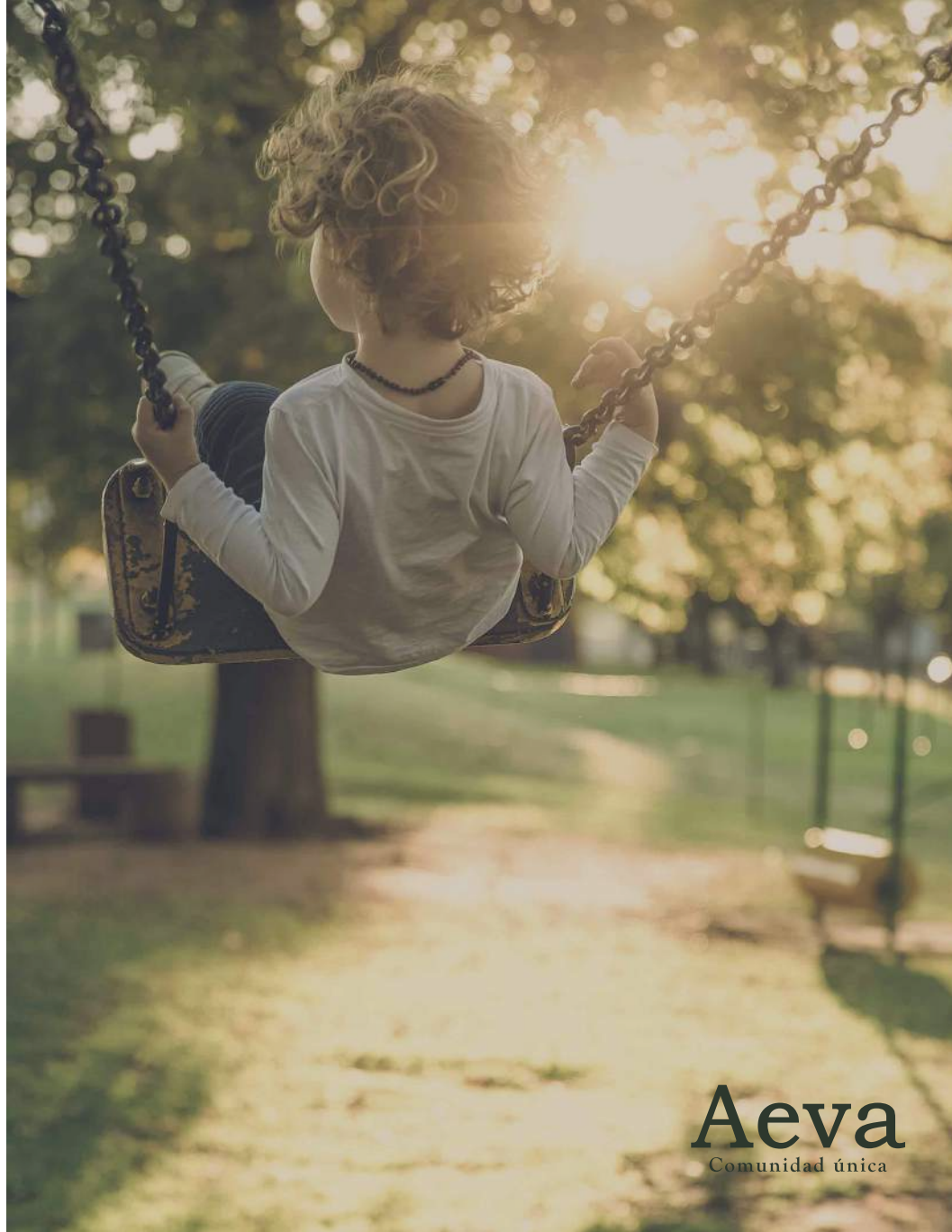
Gimnasio al aire libre



Cancha multiusos



Zona de esparcimiento



Aeva
Comunidad única



Amenidades



Rooftop



Área de
asadores



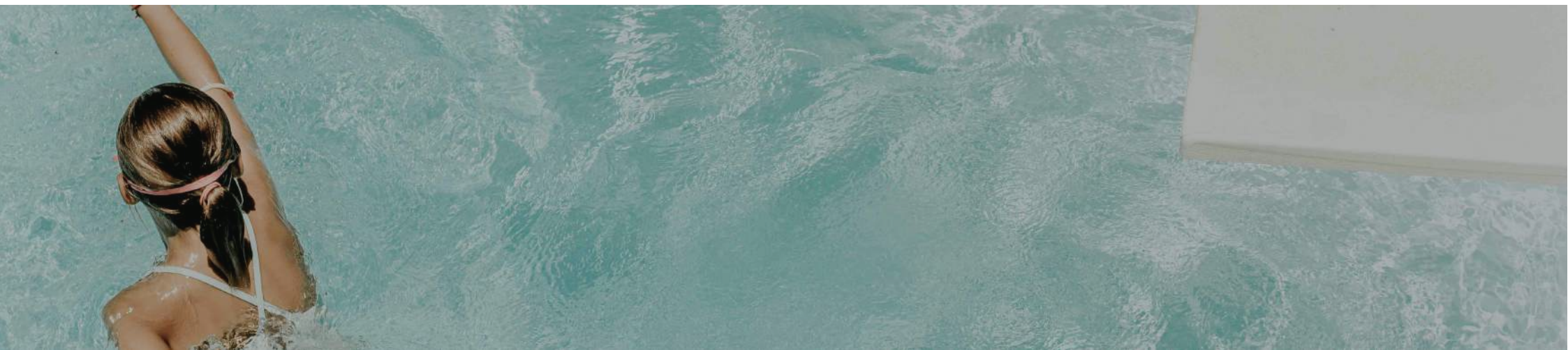
Terrazas
pergoladas



Alberca recreativa
y carril de nado



Campo
de fogata



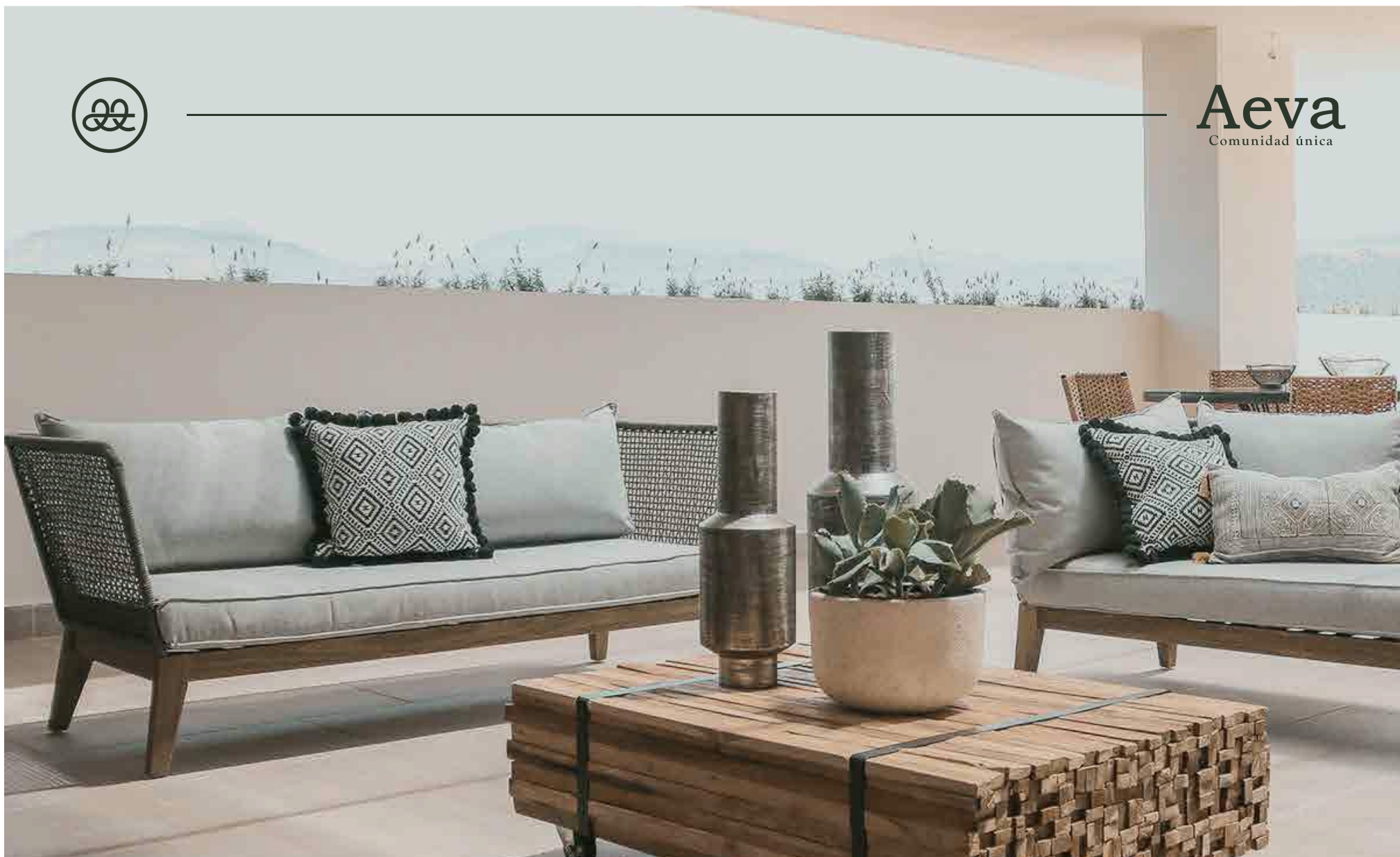


Aeva
Comunidad única

Una inversión
que se disfruta



Aeva
Comunidad única



Modelos de departamentos

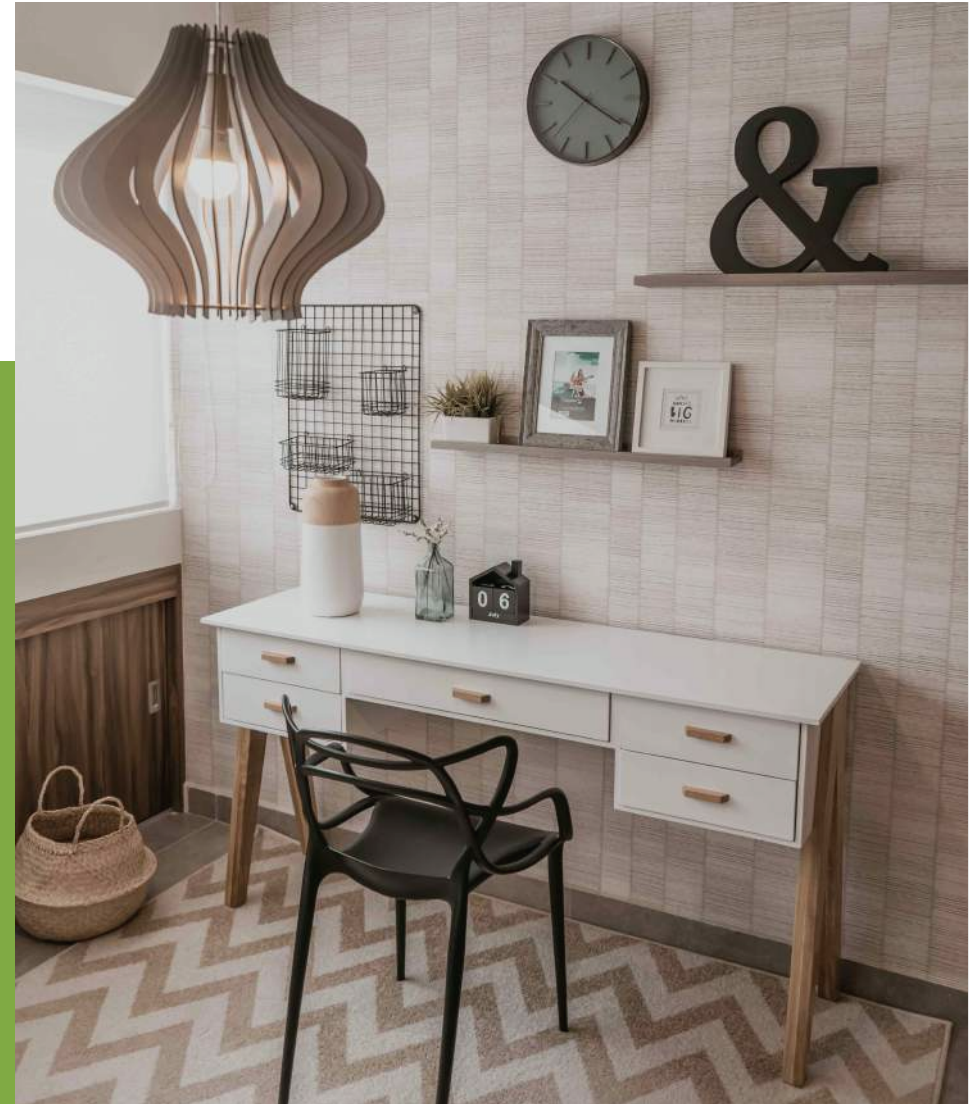


Aeva
Comunidad única

1 a 3 recámaras 55m² hasta 150m²

Es un lugar pensado y diseñado para aquellos que buscan experimentar el sentido de armonía y equilibrio dentro de una **comunidad propia**.

Contamos con departamentos **listos** para darte soluciones armónicas y espaciaosas.

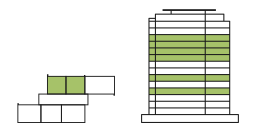
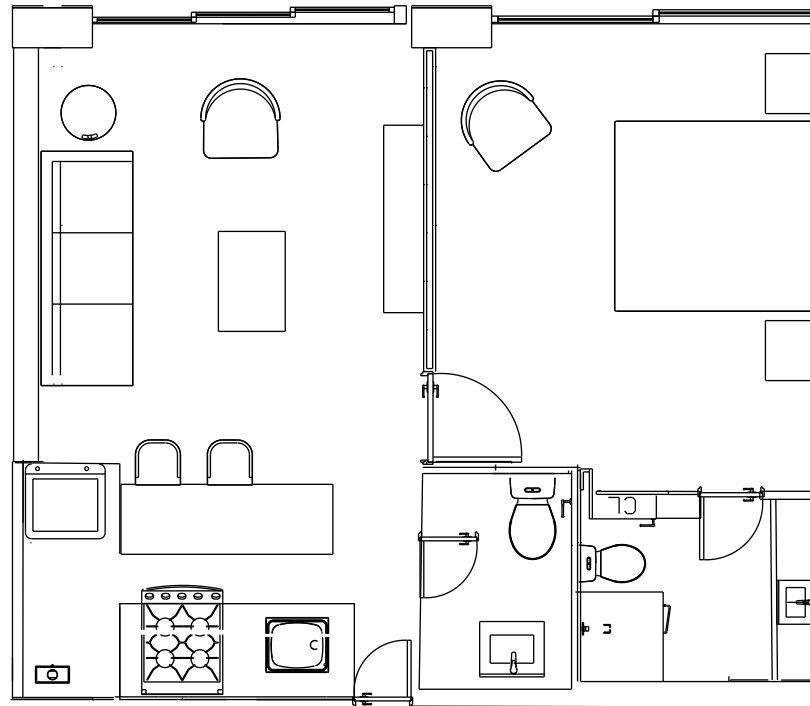




Aspira

Área
55 m²

- ⊗ Sala
- ⊗ Cocina
- ⊗ Área de lavado
- ⊗ Recámara
- ⊗ 1 1/2 Baños
- ⊗ Jardineras



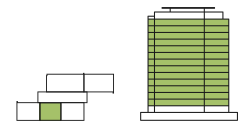
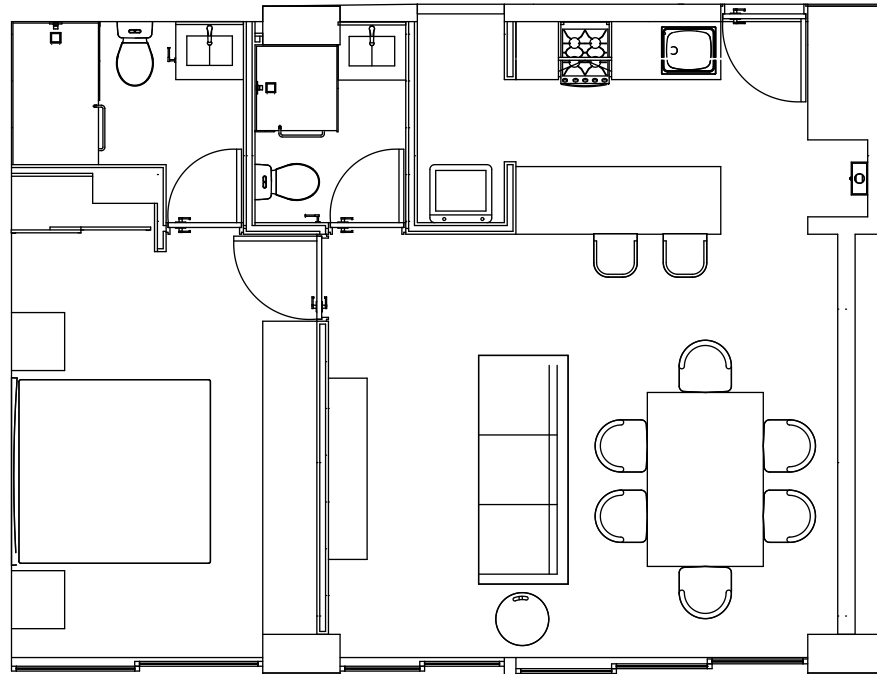
Ubicación en planta y torre



Livet

Área
62 m²

- ⊗ Sala
- ⊗ Comedor
- ⊗ Cocina
- ⊗ Área de lavado
- ⊗ Recámaras
- ⊗ 2 Baños



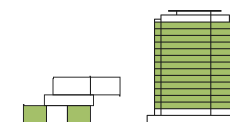
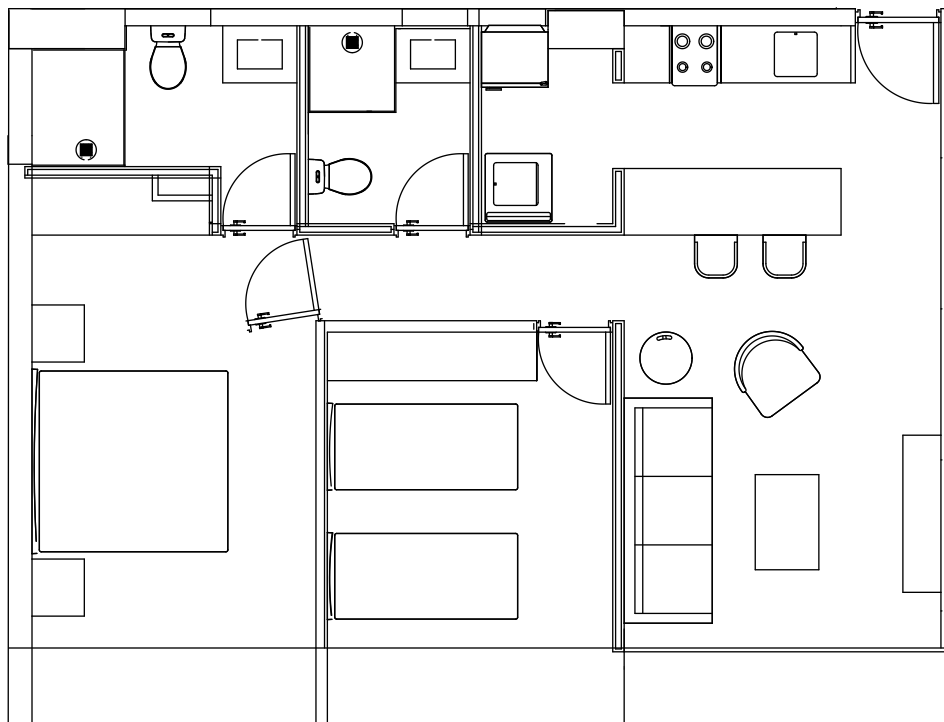
Ubicación en planta y torre



Amora

Área
71.22 m²

- ⊗ Sala
- ⊗ Cocina
- ⊗ Área de lavado
- ⊗ Rec. Master
- ⊗ Recámara
- ⊗ 2 Baños
- ⊗ Jardineras



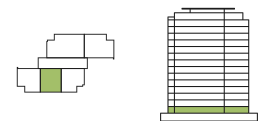
Ubicación en planta y torre



Alant Garden

Área
88.49 m²

- ⊗ Sala
- ⊗ Cocina
- ⊗ Área de lavado
- ⊗ Rec. Master
- ⊗ Recámara
- ⊗ 2 Baños
- ⊗ Patio



Ubicación en planta y torre



Ubicación privilegiada

Nos ubicamos en Blvd. Vicente Valtierra 8009, Colonia Pedregal del Carmen al sur de León, Guanajuato, en una zona con gran plusvalía, lo cual nos posiciona como un sitio ideal para invertir en la ciudad.



León, Guanajuato.

aeva.com.mx

(477) 677 9752

Entrega inmediata.

Departamentos listos

**PRIMERA
ETAPA**

Plusvalía ↑

Contamos con cómodos accesos
que facilitan la conectividad.

Ubicados entre Blvd. Delta y Blvd. Vicente Valtierra.

**3
minutos**

del Eje Metropolitano.

**5
minutos**

del Libramiento
Norte y Sur.

**20
minutos**

al Puerto Interior.

**23
minutos**

del Aeropuerto Internacional
del Bajío.

León te quiere aquí



by

Aeva

Comunidad única

**Ama la vida y
da un nuevo comienzo.**

Para más informes:

León, Guanajuato

☎ (477) 677 9752 | aeva.com.mx



| by **Aeva**
Comunidad única